

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 14/23-1

<b>יחידה מגישה</b>	<b>הקצאת משאבים</b>
<b>שם הפונה</b>	<b>ליאורה קחטן</b>
<b>תפקיד הפונה</b>	<b>מנהלת תחום</b>
<b>שם ועדת מכרזים</b>	<b>המכרזים לענייני רכישות</b>
<b>תאריך</b>	09/01/2023
<b>מס' בקשה</b>	22375

**חברי ועדה נוכחים-**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
אברהם אלמי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<b>נושא ההתקשרות</b>	<p>בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד. פרקליטות 60%, אפ"כ 20%, סנגוריה 10% כללי 10%.</p>
<b>סוג הבקשה</b>	<b>אישור התקשרות</b>
<b>תאור תהליך הבחירה</b>	

<b>רשם</b>	<b>גאנס כנאן</b>
------------	------------------



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 14/23-1

### רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.

בפרוטוקול רכישות 389/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם "רום הרקיע" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 128,205 ש"ח לא כולל מע"מ, החל מיום 01/03/2021 ועד ליום 28/02/2022.

בפרוטוקול רכישות 33/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם "רום הרקיע" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 128,205 ש"ח לא כולל מע"מ, החל מיום 01/03/2022 ועד ליום 28/02/2023.

הגורם המקצועי ביצע סיור במקום ביום 18/12/22, להלן ממצאי הסיור:

לא נמצא חניון נוסף במרחק סביר מבניין בית המשפט. בית המשפט נמצא בקרבת אזור מגורים כאשר כל החניונים באזור הנם בבעלות פרטית של דיירי הבניינים. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה, האפ"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה הסמוך למבנה בו מצוי בית המשפט.

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי, גב' ליאורה קחטון, מנהלת תחום הקצאת משאבים, כי "רום הרקיע" חניונים בע"מ המפעילה את החניון המקורה בלוד סנטר, ברחוב הציונות 1, לוד, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 14/23-1

**מבוקש:**

בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד כספק יחיד.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	2849	₪ 45.00	רום הרקיע חניונים בע"מ	514818301	01/01/2023	31/12/2023	אושרה

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 128205.00 ש"ח ללא מע"מ**

**החלטה:**

לאור האמור בחוות דעתה של גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, שהינה בעלת הסמכות המקצועית במשרד לעניין החניות, ממנה עולה כי מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות לאחר סיור שנערך במקום ביום 18/12/2022 בו לא נמצאו חלופות רלוונטיות אחרות וחניונים אחרים סמוך לבית המשפט, הוועדה מאשרת ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות, הסנגוריה, הסיוע המשפטי, האפ"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות להתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד ומסווגת ההתקשרות כהתקשרות בפטור עם ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, ומאשרת ההתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ.

**סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי: עד 128,205 ₪ לא כולל מע"מ.**

**תקופת ההתקשרות הצפויה: החל מיום 01/01/2023 ועד ליום: 31/12/2023.**

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז**

**סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)**

**גורם מבצע: הקצאת משאבים**

**צורת ההתקשרות: חוזה**

**ביטוח: לא**



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 14/23-1

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	09/01/2023	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	09/01/2023	פנחס פרנקל	חבר
צליל צבי נהרי 20/12/2023	09/01/2023	מיקי אושיצקי	חבר
	09/01/2023	אברהם אלמי	חבר